

ALGEMENE VOORWAARDEN NATUUREILAND JISP PARTICULIER

Artikel 1: Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op Overeenkomst van opdracht (hierna te noemen: Overeenkomst) die tussen Huurder en mederecreanten en Bart Kuijpers en Nienke Jansen / Natuureiland Jisp (hierna te noemen “Natuureiland Jisp”) wordt gesloten voor de uitvoering van het overeengekomen product (hierna te noemen: het Product).
2. Natuureiland Jisp stelt zich beschikbaar voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan Huurder ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen voor een overeengekomen periode en overeengekomen prijs.
3. Afwijkende voorwaarden en eventuele wijzigingen en aanvullingen op deze Overeenkomst Maakt Natuureiland Jisp schriftelijk (e-mail) vooraf aan Huurder bekend.
4. Indien informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van Overeenkomst, heeft Huurder het recht Overeenkomst kosteloos te annuleren.
5. Huurder heeft de verplichting Overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreanten Overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.
6. Overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde datum. In Overeenkomst staat de datum vermeld. Overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.
7. Natuureiland Jisp is gerechtigd de algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.
8. Huurder en mederecreanten zijn zich ervan bewust dat het verblijf passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Natuureiland Jisp en geen overlast mogen veroorzaken bij omwonenden en in het natuurgebied.

Artikel 2: De uitvoering van het Product en de verplichtingen van Natuureiland Jisp

1. In Overeenkomst is de omschrijving opgenomen van de door Natuureiland Jisp uit te voeren werkzaamheden voor het Product.
2. Natuureiland Jisp zal zich inspannen het Product uit te voeren Overeenkomstig de met Huurder overeengekomen afspraken. Natuureiland Jisp zal de werkzaamheden uitvoeren naar de eisen van goed vakmanschap.

3. Het bepaalde in het vorige lid laat onverlet dat het Natuureiland Jisp vrij staat om het Product naar eigen inzicht uit te voeren. Natuureiland Jisp is vrij in diens eigen werktijden.
4. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door Natuureiland Jisp zijn vastgesteld.
5. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs door een lastenverzwaring, aan de zijde van Natuureiland Jisp, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van kosten en/of heffingen, die direct op het verblijf of Huurder betrekking hebben, kunnen deze aan Huurder worden doorberekend, ook na de afsluiting van Overeenkomst.

Artikel 3: Verplichtingen van Huurder

1. Huurder zal alle medewerking verlenen aan de uitvoering van het Product. Hieronder wordt mede verstaan het geven van tijdige en duidelijke schriftelijke (e-mail) informatie aan Natuureiland Jisp. Na deze goedkeuring, kan Huurder Natuureiland Jisp niet meer verantwoordelijk of aansprakelijk houden voor eventuele fouten hierin, tenzij Natuureiland Jisp op de hoogte was van deze fouten of tenzij deze fouten zijn te wijten aan opzet of grove schuld van Natuureiland Jisp.
2. De uit de vertraging in de uitvoering van het Product voortvloeiende extra kosten en fee ontstaan door het niet (tijdig en/of behoorlijk) ter beschikking stellen van gegevens en bescheiden zoals omschreven in lid 1 zijn voor rekening van Huurder.
3. Tot het gehuurde behoren uitsluitend de in Overeenkomst omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten. Tenzij schriftelijk (e-mail) anders overeengekomen.
4. Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke (e-mail) toestemming van Natuureiland Jisp:
 - het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in Overeenkomst;
 - het gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of in gebruik aan derden te verstrekken, met dien verstande dat deze toestemming niet is vereist
5. Huurder is gehouden de huisregels te delen met de mederecreant(en) en blijft verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de (deugdelijke) naleving van de huisregels. Huurder vrijwaart Natuureiland Jisp voor alle schade en aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van de huisregels of algemene voorwaarden door de mederecreant(en).
6. Behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke (e-mail) toestemming van Natuureiland Jisp zullen geen veranderingen aan het gehuurde en overige ruimte(n) mogen worden aangebracht.
7. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het gehuurde zich bij aanvang van de huurperiode bevindt. Bij het einde van de huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de huurperiode, tenzij Huurder aannemelijk kan maken dat bedoelde gebreken (zoals schade) reeds vóór de huurperiode bestonden.

Artikel 4: Betalings- en annuleringsvoorwaarden van Huurder

1. Facturen worden elektronisch verzonden naar het door Huurder opgegeven emailadres. tenzij anders is overeengekomen. De verschuldigde bedragen dienen te staan bijgeschreven op de bankrekening van Natuureiland Jisp zoals op de factuur staat vermeld.
2. Alle prijzen zijn weergegeven inclusief BTW en andere heffingen.
3. Natuureiland Jisp is gerechtigd om bij Overeenkomst om zekerheid te vragen van Huurder, welke zekerheid bestaat uit een aanbetaling. Natuureiland Jisp is gerechtigd om de zekerheid te behouden, wanneer Huurder Overeenkomst laat verlopen zonder Natuureiland Jisp gedurende de annuleringstermijn schriftelijk (e-mail) te informeren.
4. Indien Huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke (e-mail) aanmaning, zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft Natuureiland Jisp het recht Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van Natuureiland Jisp op de volledige betaling van de overeengekomen prijs.
5. Indien Natuureiland Jisp op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd Huurder de toegang tot het eiland te ontzeggen, onverminderd het recht van Natuureiland Jisp op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
6. De door Natuureiland Jisp in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling komen ten laste van Huurder. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.
7. Gebruik door derden van het eiland is slechts toegestaan, indien Natuureiland Jisp daarvoor schriftelijk (e-mail) toestemming heeft gegeven. Hieraan kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk (e-mail) dienen te zijn vastgelegd.
8. Bij annulering betaalt Huurder een vergoeding aan Natuureiland Jisp.
Deze bedraagt:
 - bij annulering meer dan 1 maand voor de ingangsdatum, 10% van de overeengekomen prijs
 - bij annulering binnen 2 weken voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs
 - bij annulering binnen 1 week voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs
 - bij annulering binnen 48 uur voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs
 - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs
9. Bij voortijdig vertrek van Huurder is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 5: Tussentijdse beëindiging en ontruiming door Natuureiland Jisp

- 1: Natuureiland Jisp kan Overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen: Wanneer Huurder en/of mederecreant(en) de verplichtingen uit Overeenkomst, de huisregels, de bijbehorende informatie en de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke

waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven. Hierbij handelt Natuureiland Jisp naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid.

2: Van Natuureiland Jisp kan niet worden geveegd dat Overeenkomst wordt voortgezet wanneer Huurder en/of mederecreant(en), ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, overlast aan Natuureiland Jisp en/of mederecreanten bezorgt.

3: Van Natuureiland Jisp kan niet worden geveegd dat Overeenkomst wordt voortgezet wanneer Huurder en/of mederecreant(en), ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, overlast aan de directe omgeving en omwonenden bezorgt.

4: Van Natuureiland Jisp kan niet worden geveegd dat Overeenkomst wordt voortgezet wanneer Huurder en/of mederecreant(en), ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, het eiland gebruikt voor andere doeleinden dan overeengekomen of wat in strijd is met de bestemming van het terrein.

5: Na opzegging dient Huurder ervoor te zorgen dat het eiland schoon en netjes is ontruimd en het terrein ten spoedigste te verlaten, doch uiterlijk binnen 2 uur.

6: Huurder blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen. De borg wordt bij ontruiming ingehouden.

7. In geval van overmacht, waaronder mede begrepen ziekte of tijdelijke of blijvende arbeidsongeschiktheid van Natuureiland Jisp, digitale storing of weersomstandigheden (extreme regenval of wind), is Natuureiland Jisp gerechtigd haar prestaties op te schorten, zonder dat Huurder uit dien hoofde enig recht op schadevergoeding kan doen gelden. Natuureiland Jisp zal hierover melding doen aan Huurder. Indien de overmacht langer voortduurt dan 10 werkdagen, kan Overeenkomst ontbonden worden zonder dat Huurder recht heeft op schadevergoeding. Natuureiland Jisp heeft recht op betaling van de werkzaamheden die zijn verricht voor de overmacht.

8. Overeenkomst eindigt in geval van overlijden van een der partijen.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

1. Natuureiland Jisp is slechts aansprakelijk indien Huurder aantoonbaar schade heeft geleden door een wezenlijke fout van Natuureiland Jisp.

2. Natuureiland Jisp is uitsluitend gehouden tot vergoeding van directe schade. Aansprakelijkheid van Natuureiland Jisp voor indirecte schade, zoals gevolgschade, diefstal of ongeval, is uitgesloten.

3. Natuureiland Jisp is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

4. Buiten de in Overeenkomst genoemde gevallen rust op Natuureiland Jisp geen enkele verplichting tot schadevergoeding.

5. Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één maand na ontdekking

daarvan bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.

6. Iedere vorm van vrijwaring komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit oneigenlijk gebruik of onjuiste opslag of onderhoud van de eigendommen van Natuureiland Jisp door Huurder en/of mederecreant(en) wanneer, zonder schriftelijke (e-mail) toestemming van Natuureiland Jisp, aan de eigendommen beschadigingen zijn aangebracht dan wel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt.

Op alle geschillen met betrekking tot Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.

Artikel 7: Gastenaantal

1. De kostenbegroting is gebaseerd op het aantal gasten zoals vermeld in Overeenkomst. Indien er een wijziging in het aantal gasten plaatsvindt, heeft dit gevolgen voor de prijsberekening van Overeenkomst.
2. Huurder is verplicht Natuureiland Jisp zo snel mogelijk schriftelijk (e-mail) te informeren zodra wijzigingen of aanvullingen ontstaan die afwijken van Overeenkomst.
3. Indien de wijziging zich voordoet in het offertestadium dan zal Natuureiland Jisp zich inzetten de best passende oplossing te vinden. Zodra de opdracht definitief is vastgelegd in een Overeenkomst heeft Huurder getekend voor een minimaal aantal gasten.
4. Vermindering van het overeengekomen gastenaantal met verrekening van kosten is slechts eenmalig mogelijk tot tien dagen voor aanvang tot een maximum van 5% van het overeengekomen gastenaantal. Natuureiland Jisp heeft het recht om ingeval van een vermindering hoger dan 5% zijn calculaties aan te passen aan de dan ontstane situatie.
5. Bij verschijning van meer gasten op de dag van uitvoering dan het overeengekomen aantal, worden de daarmee samenhangende kosten op basis van de gegevens vermeld in Overeenkomst extra in rekening gebracht. Het door Natuureiland Jisp vastgestelde aantal aanwezige gasten is daarin maatgevend.

